

COMMUNE DE CAZAUX-LAYRISSE

Séance du Conseil Municipal du samedi 12 avril 2025

L'an deux mille vingt-cinq et le samedi 12 avril à 9 heures 40, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre DORE, Maire de CAZAUX-LAYRISSE.

Présents : Mr DORE Jean-Pierre - Mr CAZAUX Alain - Mr SAMARAN José - Mme CAYLA Jeanine - Mr DERVAUX Emmanuel – Mme SIRET Cécile

Absents : aucun

Mme SIRET Cécile se porte volontaire comme secrétaire de séance.

Compte rendu du conseil municipal du 24 janvier 2025

Monsieur le Maire s'assure que tous les conseillers ont bien reçu le compte rendu du dernier conseil annexé à la convocation. Il demande aux conseillers s'ils ont des observations à formuler.

En l'absence, celui-ci est validé à l'unanimité des membres présents.

Appartement communal à l'ancienne école

Monsieur le Maire, avant le début de la réunion, invite les membres du conseil à visiter le nouvel appartement qui est pratiquement terminé ; des finitions restent cependant à mener par les entreprises SODECIBA, OLIVEIRA & ROGEL, BATI DECO et JRV Services. La réunion de réception du chantier est prévue le mardi 22 avril à 10 heures avec tous les intervenants.

Délibérations à examiner

***Approbation du Compte Financier Unique (CFU) 2025**

Le compte financier unique constitue le document budgétaire qui se substitue à la fois au compte administratif et au compte de gestion.

Le Maire porte à la connaissance du conseil le chiffrage du Compte Financier Unique 2024 de la commune et du Compte Financier Unique 2024 de l'eau.

Le 1^{er} adjoint fait remarquer que dans le compte « 60612 Électricité », les factures reçues d'EDF sont pour 2024 d'un montant de 1 907,02 € (en augmentation de 10,45 % par rapport à 2023), alors que la consommation réelle en KWH a baissé de 6,90 %.

Accord à l'unanimité pour approuver les Comptes Financiers Uniques Commune et Eau 2024.

Affectation des résultats de la commune et de l'eau 2024

Le Maire porte à la connaissance du conseil l'affectation des résultats **Commune**

Résultat de fonctionnement 2024	Fonctionnement :	Excédent de l'exercice : 15 603.01 €
		Résultat antérieur reporté : 128 640.98 €
		Résultat à affecter : 144 243.99 €
	Investissement	Solde d'exécution d'investissement : 101 010.99 €
		Solde des restes à réaliser d'investissement : -103 480.91 €
	Affectation en réserves en investissement:	2 469.92 €
	Report en fonctionnement :	141 774.07 €

Le Maire porte à la connaissance du conseil l'affectation des résultats **Eau**

Résultat d'exploitation 2024	Fonctionnement :	Résultat de l'exercice : excédent de 587.36 € Résultat antérieur reporté : - 4 366.77 € Résultat à affecter : - 3 779.41 €
	Investissement	Solde d'exécution d'investissement : 40 457.54 € Solde des restes à réaliser d'investissement : 0 € Déficit reporté : - 3 779.41 €

Vote des 3 taxes

Monsieur le Maire, après la hausse des taux de l'exercice précédent, propose un maintien de ces taux pour 2025.

	Taux 2024	Taux plafonds 2025	Taux 2025
Taxe Foncière Bâti	24,03 %	121,28 %	24,03 %
Taxe Foncière Non Bâti	37,15 %	225,08 %	37,15 %
Taxe Habitation (résidences secondaires)	1,38 %	56,08 %	1,38 %

Cette taxation devrait rapporter 19 527 euros à la commune.

Accord à l'unanimité des taux 2025.

Section Fonctionnement : RECETTES

Art	Libellé	BP 2024	Réalisé 2024	BP 2025
70	Revenus de gestion courante	500,00 €	404,74 €	750,00 €
7032	Redevance de stationnement	250,00 €	239,00 €	250,00 €
70383	Redevance occupation domaine communal			500,00 €
70388	Autres redevances et recettes diverses		67,73 €	
70878	Remboursement de frais par des tiers	250,00 €	98,01 €	0,00 €
72	Produit immobilisé	0,00 €	0,00 €	0,00 €
73	Impôts et taxes	31 552,00 €	36 751,21 €	36 567,00 €
73111	TH TF CFE	18 185,00 €	19 265,00 €	19 000,00 €
73211	Attribution de compensation (EPCI)	13 367,00 €	13 367,00 €	13 367,00 €
73218	Autre fiscalité reversée entre collectivités			
732221	Fonds de péréquation	0,00 €	1 764,00 €	1 800,00 €
73223	Fonds départemental	0,00 €	2 355,21 €	2 400,00 €
7336	Droits de place			
739221	Fonds nation de garantie indiv des ressources			
74	Dotations, subvention, participations	29 957,00 €	39 657,01 €	31 300,00 €
73111	Impôts directs locaux			
7411	Dotation forfaitaire des communes	5 138,00 €	5 009,00 €	5 000,00 €
741121	Dotation de solidarité rurale 1ère fraction	14 527,00 €	15 233,00 €	15 000,00 €
741127	Dotation nationale de péréquation	0,00 €	0,00 €	0,00 €
742	Dotation des élus locaux	6 238,00 €	6 310,00 €	6 300,00 €
744	FCTVA	0,00 €	519,52 €	1 000,00 €
74718	Participation Etat, autres		152,49 €	
7461	Dotation générale de décentralisation	0,00 €	0,00 €	0,00 €
74718	Participation Etat, autres	0,00 €	0,00 €	0,00 €
748313	Compensation pour perte taxe add	0,00 €	0,00 €	0,00 €
748313	Compensation dotation spécifique unique TP	0,00 €	0,00 €	0,00 €
74833	Compensation exonérations taxes foncières	4 054,00 €	4 192,00 €	4 000,00 €
74832	CVAE CFE			
748374	Dotation de développement biodiversité		8 241,00 €	
7484	Dotation de recensement			
7488	Autres attribution et participations			
75	Autres produit de gestion courante	13 800,00 €	14 492,37 €	13 600,00 €
752	Revenus des immeubles	12 000,00 €	11 581,45 €	12 000,00 €
756	Libéralités reçues		946,77 €	
75814	Redevance d'occupation du do public ERDF	100,00 €	0,00 €	100,00 €
7588	Autres produits de gestion courante	1 700,00 €	1 964,15 €	1 500,00 €
76	Produits financiers	0,00 €	3,53 €	0,00 €
761	Produits de participation	0,00 €	3,53 €	0,00 €
77	Produits exceptionnels	0,00 €	0,00 €	0,00 €
775	Produits des cessions			
773	Mandats annulés			
7718	Produits exceptionnels sur opé de gestion			
7713	Libéralités reçues			
7788	Autres produits exceptionnels			
O13	Atténuation des charges	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6419	remboursement sur rémunération du personnel			
6459	Remboursement charges sécurité socilaes			
OO2	Excédent de fonctionnement reporté	128 640,98 €	0,00 €	141 774,07 €
		204 449,98 €	91 308,86 €	223 991,07 €

Section fonctionnement : DÉPENSES

Art	Libellé	BP 2024	Réalisé 2024	BP 2025
O11	Charges à caractères général	102 330,71 €	20 157,09 €	93 312,47 €
60	Achat et variations des stocks			
602	Combustibles, alimentation, fournitures entr	0,00 €	0,00 €	0,00 €
60611	Eau et assainissement	300,00 €	283,00 €	300,00 €
60612	Electricité et gaz	2 500,00 €	1 927,48 €	2 500,00 €
60618	Autres fournitures	0,00 €	0,00 €	0,00 €
60621	Combustibles	500,00 €	0,00 €	500,00 €
60623	Alimentation	500,00 €	387,19 €	500,00 €
60632	Fournitures de petit équipement	500,00 €	1 081,35 €	1 000,00 €
6064	Fournitures administratives	500,00 €	0,00 €	500,00 €
6068	Fournitures non stockées - autres matières		268,02 €	
613	Locations		41,21 €	
61	Services extérieurs			
61521	Entretien terrain	5 000,00 €	288,00 €	5 000,00 €
615221	Entretien bâtiments publics	67 530,71 €	2 352,98 €	51 512,47 €
615228	Entretien et réparations sur autres batiments		6 444,38 €	6 000,00 €
615231	Voirie	2 000,00 €	27,47 €	2 000,00 €
615232	Entretien et réparations sur réseaux	12 500,00 €	0,00 €	12 500,00 €
6156	Maintenance	2 000,00 €	1 646,39 €	2 000,00 €
616	Prime assurance	3 000,00 €	2 673,98 €	3 000,00 €
62	Autres services extérieurs			
622	Rémunération d'intermd (ex 6225 6226 27 28	500,00 €	451,84 €	500,00 €
623	Publicité, public relation p, fêtes cérémonies	1 500,00 €	155,00 €	1 500,00 €
626	frais postaux et téléphone	1 000,00 €	431,74 €	1 000,00 €
627	Services bancaires et assimilés	1 000,00 €	714,00 €	1 000,00 €
6281	Concours divers (cotisations)	1 000,00 €	274,06 €	1 000,00 €
6288	Autres services extérieurs	0,00 €	0,00 €	0,00 €
63	Impôts, taxes et versement assimilés			
635	Taxes foncières	500,00 €	709,00 €	1 000,00 €
O12	Charges de personnel	6 000,00 €	5 578,32 €	6 000,00 €
6217	Personnel affecté membres GFO	6 000,00 €	5 578,32 €	6 000,00 €
6413	Personnel non titulaire	0,00 €	0,00 €	0,00 €
65	Autres charges de gestion courante	52 066,67 €	18 013,55 €	32 294,51 €
65181	Primes, dots	200,00 €	0,00 €	200,00 €
6553	Contingent service incendie	1 500,00 €	1 382,95 €	1 500,00 €
65568	Autres contributions	12 700,00 €	16 420,60 €	10 000,00 €
657341	Subv aux communes du GFP (à Fiscalité Propre)	30 000,00 €	0,00 €	12 000,00 €
65736221	Subvention équilibre budget eau			
6574	Subvention autres organismes	1 000,00 €	210,00 €	1 000,00 €
657364	Subvention eau	6 866,67 €	0,00 €	7 594,51 €
66	Charges financières	5 000,00 €	916,89 €	8 000,00 €
6688	Autres charges financières	0,00 €	0,00 €	0,00 €
66111	Intérêts emprunts et dettes	5 000,00 €	916,89 €	8 000,00 €
67	Charges exceptionnelles	500,00 €	0,00 €	500,00 €
673	Autres charges exceptionnelles	500,00 €	0,00 €	500,00 €
68	Dotation aux provisions	0,00 €	63,00 €	65,00 €
681	Dépréciation actif circulant	0,00 €	63,00 €	65,00 €
O14	Atténuation de produits	31 100,00 €	30 977,00 €	31 100,00 €
739118	Autres reversements de fiscalité	20 000,00 €	20 011,00 €	20 000,00 €
7392221	FPIC Fonds Péréquation des Ressources Intercom et Com	100,00 €	122,00 €	100,00 €
7392221	FNGIR Fonds National de Garantie Individuelle des Ressources	11 000,00 €	10 844,00 €	11 000,00 €
O22	Dépenses imprévues			
OO2	Excédent de fonctionnement reporté			
O23	Virement à la section d'investissement	785,60 €	0,00 €	52 719,09 €
OO2	Déficit de fonctionnement reporté			
		197 782,98 €	75 705,85 €	223 991,07 €

Accord à l'unanimité du budget primitif 2025 de la section fonctionnement du budget communal.

Approbation du budget primitif 2025 de la commune

Section Investissement : RECETTES

Art	Libellé	BP 2024	Réalisé 2024	BP 2025
001	Solde d'exécution section invest	14 592,50 €	0,00 €	101 010,99 €
001	Excédent d'investissement reporté	14 592,50 €	0,00 €	101 010,99 €
021	Virement de la section de fonctionnement	14 372,50 €	0,00 €	52 719,09 €
021	Virement de la section de fonctionnement	14 372,50 €	0,00 €	52 719,09 €
10	Dotations fonds divers réserves	0,00 €	329,00 €	2 469,92 €
10222	FCTVA		329,00 €	
10226	Taxe d'aménagement			
1068	Excédents de fonctionnement			2 469,92 €
	CESSION			
13	Subventions d'investissement	0,00 €	0,00 €	131 800,00 €
1321	Etat & Etabl.nationaux		0,00 €	0,00 €
1322	Subvention région		0,00 €	11 000,00 €
1323	Départements		0,00 €	57 000,00 €
13461	Dotat° équip territoires ruraux			63 800,00 €
1328	Autres organismes		0,00 €	
16	Emprunts et dettes assimilées	189 000,00 €	192 500,00 €	1 000,00 €
165	Dépôts et cautionnement	1 000,00 €	500,00 €	1 000,00 €
1641	Emprunts établissement de crédits	188 000,00 €	192 000,00 €	0,00 €
		203 592,50 €	192 829,00 €	289 000,00 €

Section Investissement : DÉPENSES

Art	Libellé	BP 2024	Réalisé 2024	BP 2025
OO1	Solde d'exécution d'inv.reporté	14 592,50 €	0,00 €	0,00 €
16	Remboursements d'emprunts	2 065,00 €	1 564,73 €	134 500,00 €
1641	Emprunts en euros	1 065,00 €	1 064,73 €	133 500,00 €
165	Dépôts et cautionnements reçus	1 000,00 €	500,00 €	1 000,00 €
16873	Conseil Départemental			
20	Immobilisations incorporelles	1 500,00 €	0,00 €	1 500,00 €
202	Frais études, élaboration, modif et ré	1 500,00 €	0,00 €	1 500,00 €
21	Immobilisations corporelles	8 000,00 €	1 926,69 €	38 000,00 €
2111	Terrains nus	8 000,00 €		8 000,00 €
2132	Constructions bâtiments privés			30 000,00 €
2151	Réseaux de voirie	0,00 €	1 926,69 €	
2157	Autre matériel et outillage	0,00 €		
2158	Autres matériels et outillage			
2184	Mobilier			
2188	Autres immo corporelle	0,00 €	0,00 €	
23	Immobilisations en cours	206 400,00 €	102 919,09 €	115 000,00 €
231	Immos en cours-constructions	206 400,00 €	102 919,09 €	115 000,00 €
2313-98	Rénovation mairie			
2313-99	Sol église Cazaux du Haut			
2315-102	Défense incendie			
		232 557,50 €	106 410,51 €	289 000,00 €

Accord à l'unanimité du budget primitif 2025 de la section investissement du budget communal.

Approbation du budget primitif 2025 Eau

Section Fonctionnement : RECETTES

Art	Libellé	BP 2024	Réalisé 2024	BP 2025
	RECETTES DE FONCTIONNEMENT	18 525,77 €	11 822,82 €	19 706,87 €
OO2	Excédent antérieur reporté			0,00 €
70	Revenus de gestion courante	8 050,00 €	7 454,69 €	8 200,00 €
7011	Eau	7 200,00 €	6 609,92 €	7 200,00 €
701241	Redevance pollution domestique	850,00 €	844,77 €	1 000,00 €
O42	Opération d'ordre entre section	3 609,00 €	3 609,00 €	3 685,00 €
777	Quote-part des subvention d'investissement	3 609,00 €	3 609,00 €	3 685,00 €
74	Subvention d'exploitation	6 866,77 €	0,00 €	6 821,87 €
74	Subvention exploitation	6 866,77 €	0,00 €	6 821,87 €
75	Autres produits de gestion courante	0,00 €	759,13 €	1 000,00 €
7581	FCTVA	0,00 €	759,13 €	1 000,00 €
77	Produits exceptionnels	0,00 €	0,00 €	0,00 €
7718	Autres produits exceptionnels	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Section Fonctionnement : DEPENSES

	DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	18 525,77 €	11 235,46 €	19 706,87 €
OO2	Déficit de fonctionnement reporté	4 366,77 €	0,00 €	3 779,41 €
O11	Charges à caractère général	6 200,00 €	3 476,46 €	7 500,00 €
61523	Réseaux	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6156	Maintenance	4 000,00 €	0,00 €	4 000,00 €
6378	Autres taxes et redevances	2 200,00 €	3 476,46 €	3 500,00 €
O23	Virement à la section d'investissement	0,00 €	0,00 €	205,46 €
65	Autres charges gestion courante	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6541	Créances admises en non valeur	0,00 €	0,00 €	
658	Charges diverses en gestion	0,00 €		
67	Charges exceptionnelles	200,00 €	0,00 €	200,00 €
673	Titres annulés	200,00 €	0,00 €	200,00 €
O42	Dotation aux amortissements	7 759,00 €	7 759,00 €	8 022,00 €
6811	Dotation aux amortissement	7 759,00 €	7 759,00 €	8 022,00 €
O14	Atténuation de produits	0,00 €	0,00 €	0,00 €
70149	Redevance agence de l'eau			

Accord à l'unanimité du budget primitif 2025 de la section fonctionnement du budget Eau de la commune.

Approbation du budget primitif 2025 Eau
Section Investissement : RECETTES et DEPENSES

Art	Libellé	BP 2024	Réalisé 2024	BP 2025
	TOTAL RECETTES INVESTISSEMENT	51 030,86 €	10 753,68 €	52 685,00 €
OO1	Excédent d'investissement	39 271,86 €	0,00 €	40 457,54 €
1022/10	FCTVA			
131/13	Subvention d'équipement	4 000,00 €	2 994,68 €	4 000,00 €
28156/040	Matériel spécifique d'exploitation	7 759,00 €	7 759,00 €	8 022,00 €
O21	Virement de la section d'exploitation			205,46 €
	TOTAL DEPENSES INVESTISSEMENT	51 030,86 €	9 568,00 €	52 685,00 €
1391/040	Subvention d'équipement	3 609,00 €	3 609,00 €	3 685,00 €
203/20	Frais études	2 100,00 €	0,00 €	4 000,00 €
2156/21	Matériel spécifique	20 000,00 €	0,00 €	20 000,00 €
2315/23	Installation matériel outillage	25 321,86 €	5 959,00 €	25 000,00 €

Accord à l'unanimité du budget primitif 2025 de la section investissement du budget Eau de la commune.

**** changement d'une chaudière fioul par une pompe à chaleur air-eau à l'ancien appartement communal de l'école***

Le maire explique que cet appartement, en cas de changement de locataires, devra faire l'objet d'un nouveau Diagnostic de Performance Énergétique (DPE). La chaudière à fioul actuelle ne répond plus aux exigences environnementales d'aujourd'hui. On envisage donc de la remplacer par une PAC air-eau. Pour couvrir une partie des frais à engager (autour de 15 000 euros), des subventions vont être demandées.

Accord à l'unanimité du Conseil Municipal pour autoriser le maire à demander des subventions.

**** fixation du montant des loyers de l'ancien et du nouvel appartement communal de l'école***

Le maire demande à réexaminer le montant du loyer de l'ancien appartement, de type T4, dès le changement de locataires ; ce loyer n'a pas varié depuis de nombreuses années. Il propose de faire passer celui-ci à 550 euros. Pour le nouvel appartement T2, il propose un montant de 450 euros.

Accord à l'unanimité du Conseil Municipal pour le montant des deux loyers.

Périmètre de sécurité et rénovation du captage d'eau potable

Une nouvelle étape dans la procédure de protection et de rénovation du captage de la source des Cruzières vient de s'ouvrir. Un commissaire enquêteur, Monsieur LOPEZ, vient d'être nommé par la Tribunal Administratif de Toulouse pour mener une enquête publique. Ce dernier, accompagné de Monsieur BAGOT et de Madame WILHEM de l'ARS, sont venus le 27 mars dernier pour nous rencontrer et visiter les installations (les 2 châteaux d'eau et le répartiteur). Le commissaire-enquêteur a fourni la liste des documents à lui mettre à disposition lors des permanences à la Mairie les samedis 5 et 19 avril 2025 de 9 à 12 heures ; pendant ses permanences, il recevra les personnes qui jugent utile de présenter des observations écrites ou verbales.

À la suite de sa première permanence du 5 avril, il a constaté qu'un avis d'enquête publique n'était présent ni sur le panneau d'affichage de la mairie ni sur le chemin qui mène au captage. Il a donc demandé instamment de créer et d'afficher cet avis dans les plus brefs délais ; pour ce défaut d'affichage, il a prolongé l'enquête publique jusqu'au 3 mai ; il assurera une dernière permanence à la mairie à cette date de 11 à 12 heures.

À la suite de cette enquête publique, le commissaire-enquêteur donnera un avis pour permettre la rédaction du projet d'arrêté préfectoral par l'ARS et le SDPE (Service Départemental de la Police des Eaux) qui sera ensuite communiqué au CODERST (Conseil Départemental de l'Environnement et des Risques Sanitaires et Technologiques) ; le CODERST donnera un dernier avis afin que l'arrêté préfectoral de DUP soit définitif. La procédure sera close et autorisera le début des travaux. Le Maire rappelle que cette procédure a démarré au printemps 2018.

Permis d'aménager

À la suite du bornage périmétrique des 5 parcelles de 1200 m² délimitées dans la parcelle communale A466, le cabinet de géomètre-expert Commingeo a transmis un premier projet. Ce dernier a été discuté et quelque peu modifié avec Monsieur DESSENS, le géomètre, lors d'une rencontre en mairie ; ensemble, nous avons préparé l'entrevue dans les locaux de la DDT prévue le 31 mars 2025 pour présenter et soutenir le projet. À la suite de cette dernière, au cours de laquelle les personnes de la DDT ont fait quelques remarques et demandé quelques rectifications, Commingeo va déposer le permis d'aménager ainsi amendé. L'accord (ou non) de la DDT devrait être donné avant août de cette année.

Le maire précise qu'à la suite de l'accord, il faudra viabiliser les parcelles, avec une éventuelle aide financière même si celle prévue dans le cadre du pool routier ne peut pas être envisagée. Il précise au conseil également, qu'avec les parcelles, on pourra prévoir la vente de la bande de terrain qui mène au ruisseau de la Gourgue et ce au prix d'un terrain agricole ; cela devrait, en plus de décharger la commune de l'entretien, permettre aux propriétaires des 2 parcelles limitrophes, de disposer d'un terrain pour jardinage et loisirs.

Prochaines manifestations

Le 1^{er} adjoint informe le conseil des prochaines manifestations :

- L'inauguration du nouvel appartement de l'école en présence des financeurs et des artisans qui ont participé ainsi que des habitants de la commune. Ce sera l'occasion de le faire visiter et de voir ainsi l'ampleur des travaux qui ont été menés.
- La commune va renouer cet été avec la tradition du brandon en l'accompagnant d'un repas préparé par un traiteur. Ce sera l'occasion pour les villageois de se retrouver dans un moment convivial.
- La commune a répondu à la demande du comité des fêtes de Luchon pour participer au fleurissement d'un char de la bataille des fleurs du 24 août. Les volontaires devront se faire connaître à la mairie.

Questions diverses

Aucune question.

La séance est levée à 12 heures.

Le Maire

Jean-Pierre DORE